

Χρυσομαλλούσα και η... Κράτηγος;

Της Μαρίνας Πολλάτου

Σοβαρές πολιτικές διαστάσεις ενδέχεται να πάρει ο χαρακτηρισμός μιας αγροτικής οδού ως δημοτικής, θέμα που, σύμφωνα με πληροφορίες του «Ε», αναμενόταν χθες να απασχολήσει εκτός ημερησίας διάταξης το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης. Η σοβαρότητα που επικαλούνται όσοι διατυπώνουν ενστάσεις γι' αυτήν την υπόθεση είναι ότι με την αλλαγή του χαρακτήρα της οδού, αλλάζουν οι συντελεστές δόμησης στην περιοχή, κι έτσι πολύ εύκολα πίσω από κάθε θάμνο μπορεί να ξεπροβάλλει ένα σπίτι και η Κράτηγος να γίνει πολύ γρήγορα μια νέα Χρυσομαλλούσα. Κινδυνεύει δηλαδή να τιναχθεί στον αέρα, παρά το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Μυτιλήνης και παρά την σε εξέλιξη πολεοδόμηση Βαρειάς - Νεάπολης, ολόκληρος ο πολεοδομικός σχεδιασμός της νότιας Μυτιλήνης. Το κατά πόσο ο χαρακτηρισμός ενός δρόμου μπορεί να αλλάξει τον πολεοδομικό σχεδιασμό μιας περιοχής, είναι ένα θέμα που σηκώνει συζήτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αναμενόταν να ζητήσει, τουλάχιστον αυτό διαβεβαίωναν οι ίδιες πηγές, την ακύρωση της νομαρχιακής απόφασης, με το αιτιολογικό πως προκαλεί τεράστιες επιπτώσεις στη δόμηση της Κρατήγος και της ευρύτερης περιοχής.

Με ταχύτητα...

Αν μη τι άλλο, προκάλεσε ιδιαίτερη εντύπωση σε δημοτικούς συμβούλους, που αναμένεται να θέσουν το ζήτημα στο Δημοτικό Συμβούλιο, η ταχύτητα με την οποία εξετάστηκε το αίτημα ενός δημότη για το χαρακτηρισμό μιας αγροτικής οδού ως κύριας δημοτικής. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται πάνω σε κύριες δημοτικές οδούς έχουν διαφορετικό συντελεστή δόμησης απ' αυτές που βρίσκονται σε αγροτικές. Λέγεται δε ότι εκτάσεις στην Κράτηγο που έως την προηγούμενη Δευτέρα 11 Μαΐου για να κτίσει κανείς 200 τετραγωνικά μέτρα θα έπρεπε να διαθέτει τέσσερα ή έξι στρέμματα, έως και δεκαπλασιάζουν το οικοδομήσιμο εμβαδόν, φτάνοντάς το στα 2.000 τετραγωνικά.

Όλα ξεκίνησαν στα μέσα Φεβρουαρίου, όταν δημότης της Μυτιλήνης, που απεβίωσε μάλιστα

πρόσφατα, υπέβαλε αίτηση στη νομαρχία με την οποία και ζητούσε να χαρακτηριστεί ως δημοτική οδός αυτή που ξεκινά απ' την κύρια δημοτική οδό Αγριλιά Κρατήγου - Λουτρά, μετά τον οικισμό της Αγριλιάς, και οδεύει βόρεια καταλήγοντας μέσα από ένα ιδιαίτερα «πολύπλοκο» οδικό δίκτυο στα όρια του οικισμού της Νεάπολης. Ο δρόμος αυτός ήταν χαρακτηρισμένος ως αγροτικός-δασικός και με νομαρχιακή απόφαση, ύστερα από τη θετική εισήγηση της Πολεοδομίας και του ΣΧΟΠ του νομού Λέσβου, χαρακτηρίστηκε ως κύρια δημοτική οδός.

Τα μονοπάτια... δρόμοι

Κι όχι μόνο αυτή, αφού η απόφαση που τελικά λήφθηκε και στάλθηκε για δημοσίευση σε ΦΕΚ δεν αφορά μόνο το αρχικό αίτημα του δημότη, αλλά και δεύτερο αίτημα που υποβλήθηκε λίγες μέρες μετά, ενώ χαρακτηρίζει συνολικά τέσσερις οδούς ως κύριες δημοτικές. Οι οδοί αυτοί, που βρίσκονται στις περιφέρειες Ταξιαρχών, Αγίας Μαρίνας, Νεάπολης, Πληγωνίου και Αγριλιάς Κρατήγου, χαρακτηρίζονται από παλιούς Μυτιληνιούς που ζουν μόνιμα στην περιοχή, ως «απλά μονοπάτια». Αυτοί, αλλά και δημοτικοί σύμβουλοι που ενημερώθηκαν σχετικά, ύστερα από καταγγελίες πολιτών, έκαναν χθες λόγο για τεραστίων διαστάσεων σκάνδαλο, ενώ αναμενόταν στη συνεδρίαση να παρουσιαστούν και χάρτες πάνω στους οποίους θα εμφανίζονταν τα μονοπάτια που πλέον είναι δημοτικές οδοί, ως δρόμοι δηλαδή που σύμφωνα με τη νομοθεσία «συνδέουν οικισμούς μεταξύ τους».

Το όλο θέμα, πάντως, προκάλεσε σωρεία ερωτηματικών, τα οποία και επρόκειτο να διατυπωθούν και χθες στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Πώς με μια απλή αίτηση δημότη η Πολεοδομία και το ΣΧΟΠ, δίχως να λάβει καν υπόψη τη θέση του ενδιαφερόμενου δήμου, μπορεί να «πολεοδομεί», χαρακτηρίζοντας τέσσερις νέους δρόμους; Ποιος κίνησε τη συνήθως με ρυθμούς χελώνας γραφειοκρατία, ώστε ακριβώς μέσα σε 44 μέρες - απ' την αίτηση έως την αποστολή της απόφασης στο Εθνικό Τυπογραφείο!!! - να ανατραπούν εντελώς οι όροι δόμησης σε ένα τμήμα της νότιας Μυτιλήνης;

Ασφαλώς, το θέμα θα μας απασχολήσει δημοσιογραφικά, αφού υπάρχουν αρκετά ερωτήματα που ζητούν απάντηση και επεξηγήσεις απ' όλους τους εμπλεκόμενους (υπηρεσίες και πρόσωπα).

ΕΜΠΡΟΣ, 14/05/2009

Παράνομος ο χαρακτηρισμός

Της Μαρίας Χατζηγεωργίου

- Με διπλωματική τεχνική που αρμόζει στην παρούσα προεκλογική περίοδο, ο Π. Βογιατζής δηλώνει ότι δεν θα προβεί σε καμία κίνηση αντικατάστασης της αντινομάρχη, ή ανάκλησης της απόφασης του χαρακτηρισμού παρά το πόρισμα καταπέλτη των Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης, αλλά θα αναμένει την απόφαση των Δικαστηρίων.

- Αιχμές για τον τρόπο λειτουργίας και χειρισμών της Δ/σης Πολεοδομίας, καθώς υπάρχουν και άλλες ανάλογες περιπτώσεις χαρακτηρισμών οδών, με διαδικασίες επί της ουσίας παράνομες.

Ο δρόμος της Αγριλιάς ως κύριος δημοτικός

- Ο δήμος Μυτιλήνης έχει προσφύγει στο ΣτΕ.

Ο χαρακτηρισμός του δρόμου της Αγριλιάς του δήμου Μυτιλήνης ως δημοτικός, είχε δημιουργήσει πέρυσι το καλοκαίρι απανωτές σεισμικές δονήσεις και αντιδράσεις, από την τοπική κοινωνία, φορείς και περιβαλλοντικούς συλλόγους, προκαλώντας μεγάλο πονοκέφαλο στο Νομάρχη Παύλο Βογιατζή και την αντινομάρχη Μαρία Τζουβελεκάκη, που είχαν εμπλακεί με τις υπογραφές τους στην υπόθεση αυτή.

Είχαν γραφτεί και ειπωθεί πολλά εκείνη την περίοδο για τον περίφημο χαρακτηρισμό του

δρόμου, με τις ευλογίες της αντινομάρχη. Όταν μάλιστα έγινε γνωστό ότι ο σύζυγός της είχε αγοράσει αγροτεμάχιο στην περιοχή και με την απόφαση της συζύγου του γινόταν οικοδομήσιμο, η «φωτιά» φούντωσε ακόμη περισσότερο.

ΔΙΚΑΙΩΣΗ

Σήμερα, ένα χρόνο μετά το «σκάνδαλο» που είχε διχάσει τότε τη Νομαρχιακή Αρχή Βογιατζή, έρχεται το πόρισμα των Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και ουσιαστικά δικαιώνει όσους τότε εξέφραζαν τις αμφιβολίες τους για αυτή την πράξη χαρακτηρισμού.

Πρώτος είχε αναδείξει το θέμα ο επικεφαλής της παράταξης «Κίνηση Πολιτών Σύμπραξη Τώρα» Γιάννης Ζερδελής, ο οποίος είχε προκαλέσει συζήτηση στο δημοτικό συμβούλιο, που πήρε ομόφωνη απόφαση να ζητήσει τον αποχαρακτηρισμό του δρόμου και να καταφύγει στη δικαιοσύνη αν χρειαστεί.

Μετά την έκταση που πήρε τότε το θέμα, ο Νομάρχης προσπάθησε να ακυρώσει την απόφαση της Μ. Τζουβελεκάκη, όμως η προσπάθειά του δεν πέτυχε, αφού για τυπικούς λόγους η Περιφέρεια απέρριψε τη νέα του απόφαση, λαμβανομένου υπόψη ότι ο Νομάρχης είχε εκχωρήσει τις πολεοδομικές αρμοδιότητες στην αντινομάρχη. Τελικά η απόφαση Τζουβελεκάκη, δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τον περασμένο Σεπτέμβριο και θεωρείται νόμος του κράτους.

ΣΤΟΠ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Ο Νομάρχης, προσπαθώντας ίσως να αποδυναμώσει όσο γίνεται το χαρακτηρισμό αυτό, με έγγραφό του στην Πολεοδομία Λέσβου έδωσε οδηγία να μην εκδίδονται οικοδομικές άδειες βάσει της συγκεκριμένης απόφασης στην Αγριλιά.

ΠΑΡΑΝΟΜΟΣ

Μετά τις εκλογές και την αλλαγή της κυβέρνησης το φθινόπωρο, η νέα Γενική Γραμματέας της Περιφέρειας Σοφία Θεολογίτου, ζήτησε τη διερεύνηση της υπόθεσης από το Σώμα Ελεγκτών Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης.

Μετά την ανακοίνωση του πορίσματος των Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης, ο Γ. Ζερδελής και ο Β. Τεντόμας, παραχώρησαν συνέντευξη τύπου στα ΜΜΕ επαναφέροντας στην επικαιρότητα το θέμα και ζητώντας από το Νομάρχη να πράξει τα δέοντα, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του πορίσματος.

Ο Β. Τεντόμας, κάνοντας μια σύντομη ιστορική αναδρομή στο θέμα, εξήγησε τις συνέπειες της απόφασης αυτής στο περιβάλλον και τη γύρω περιοχή.

«Όταν χαρακτηρίζεται ένας δρόμος ως κύριος δημοτικός, δημιουργούνται οι προϋποθέσεις, για την κατάτμηση μεγάλων αγροτικών εκτάσεων στην αρτιότητα που επιτρέπεται στην περιοχή, συνήθως είναι 4 στρέμματα, και από εκεί που έχουμε 2 ή 3 ιδιοκτησίες των 40 στρεμμάτων, μετά από λίγο η εικόνα θα αλλάξει, με οικιστική ανάπτυξη της περιοχής δυσανάλογη, χωρίς σχεδιασμό κατά τα συμφέροντα των ιδιοκτητών. Αξιζει να σημειωθεί ότι ο χαρακτηρισμός του δρόμου της Αγριλιάς σε δημοτικό αντιστρατεύεται το Γενικό Πολεοδομικό της Μυτιλήνης».

Ο Γιάννης Ζερδελής αναφερόμενος στις λεπτομέρειες του πορίσματος, το χαρακτήρισε καταπέλτη για τη Νομαρχιακή Αρχή και τις επιλογές Τζουβελεκάκη και Βογιατζή.

«Στο πόρισμα των 30 και πλέον σελίδων, οι Επιθεωρητές Ελεγκτές, τολμούν να αναφέρουν πράγματα, που ακόμη και γω αρχικά δεν είχα τολμήσει να τα πω. Η απόφαση αυτή αναφέρει εγγράφως τέσσερις βασικούς νόμους, που διέπουν το χαρακτηρισμό μιας οδού σε δημοτική και λέει σαφώς ότι αυτοί οι νόμοι έχουν παραβιαστεί. Με λίγα λόγια, ο χαρακτηρισμός αυτός είναι παράνομος».

ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ Ο ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ

Ο Γ. Ζερδελής άσκησε έντονη κριτική στη στάση που τήρησε στην ιστορία αυτή ο Π.

Βογιατζής, λέγοντας ότι οι κινήσεις που έκανε για να ακυρώσει την απόφαση της Μ. Τζουβελεκάκη ήταν πολύ αδύναμες και περιορισμένες. «Ακόμη και το έγγραφο που έκανε ο Π. Βογιατζής στην πολεοδομία, για να μην βγουν άδειες στην περιοχή, δεν στέκει νομικά. Αξιζει να σημειωθεί ότι οι Ελεγκτές Δημόσιας Διοίκησης αναφέρουν ότι ο συγκεκριμένος χαρακτηρισμός δεν είναι μοναδικός στο πρόσφατο παρελθόν στον τόπο μας. Με τις ίδιες διαδικασίες, νομότυπες μεν, πλην όμως επί της ουσίας παράνομες, αφού δεν εξέταζαν την ουσία των προεδρικών διαταγμάτων και των νόμων, χαρακτηρίστηκαν πολλοί ακόμη δρόμοι «κύριοι δημοτικοί». Καλώ τους αρμόδιους να εξετάσουν και τις προηγούμενες αποφάσεις χαρακτηρισμών δρόμων και φυσικά η συγκεκριμένη υπόθεση της Αγριλιάς να πάρει την τροπή που ορίζουν οι νόμοι».

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣτΕ

Να θυμίσουμε ότι για το θέμα αυτό είχε προσφύγει ο Δήμος Μυτιλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Η υπόθεση, σύμφωνα με τον Γ. Ζερδελή, έχει ήδη συζητηθεί και αναμένεται τους επόμενους μήνες η απόφαση.

Ν ΑΝΑΚΛΗΘΕΙ

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Μυτιλήνης κάλεσε το Νομάρχη να αναλάβει τις ευθύνες του και να προχωρήσει άμεσα, βασιζόμενος στο πόρισμα, στην ανάκληση της απόφασης της Μ. Τζουβελεκάκη.

Στις πολιτικές ευθύνες του Νομάρχη αναφέρθηκε και ο Β. Τεντόμας, ο οποίος σε ερώτησή του στον Π. Βογιατζή για το τι σκοπεύει να κάνει μετά την έκδοση του πορίσματος, εκείνος του απάντησε ότι δεν θα κάνει τίποτα και θα περιμένει την απόφαση της δικαιοσύνης. Ο Β. Τεντόμας χαρακτήρισε τη στάση αυτή του Π. Βογιατζή διπλωματική στο πνεύμα της προεκλογικής περιόδου για την αποφυγή δυσάρεσκειών και άλλων προβλημάτων από τους θιγόμενους ψηφοφόρους.

Ν' ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ

«Ο Νομάρχης οφείλει να αντικαταστήσει άμεσα την αντινομάρχη, να ανακαλέσει την απόφαση του χαρακτηρισμού στο δρόμο της Αγριλιάς και να ελέγξει την Πολεοδομία για τον ελλιπή τρόπο, με τον οποίο μέχρι τώρα χειριζόταν αυτά τα θέματα. Δεν είναι τυχαίο ότι με αυτές τις αποφάσεις, κάποιιοι που μέχρι χθες είχαν ένα αγροτεμάχιο που άξιζε π.χ. 100 ευρώ μετά το χαρακτηρισμό η αξία του εκτοξεύεται στις 100.000 ευρώ».

ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ, 15 Ιουλίου 2010

Οι αρχαιότητες

ΒΙΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Η ΘΗΤΕΙΑ Α. ΠΑΥΛΙΔΗ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Του Στρατή Μπαλάσκα

Τέλος, αξίζει μια αναφορά στην πρακτική του Αριστοτέλη Παυλιδη σε σχέση με την καταστροφή αρχαιοτήτων που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της θητείας του μέσα στον χώρο του υπουργείου στη Μυτιλήνη, χωρίς ποτέ να υπάρξει έλεγχος των καταγγελλομένων.

Το υπουργείο, λοιπόν, πραγματοποίησε, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 94/9.2.2005 οικοδομική άδεια που εκδόθηκε στις 8 Φεβρουαρίου 2005, αυθαίρετες οικοδομικές εργασίες και μάλιστα σοβαρές. Με την ανοχή των αρμόδιων υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου και φυσικά των ίδιων των ελεγκτικών μηχανισμών του υπουργείου Αιγαίου, κατεδαφίστηκαν τμήματα του χαρακτηρισμένου κτιρίου του υπουργείου για τα οποία είχε εκδοθεί απλά άδεια επισκευής! Κάνοντας χρήση μιας άδειας από το τοπικό συμβούλιο μνημείων, στην οποία δηλωνόταν ότι κατά τις εργασίες θα πραγματοποιηθεί επιφανειακή εργασία ενός αγωγού αποστράγγισης, κατασκευάστηκαν πεδילוδοκοί από οπλισμένο σκυρόδεμα σε βάθος 2,5 μέτρων, βάθος στο οποίο κατέβηκαν με παράνομες εκσκαφές. Ας σημειωθεί ότι η περιοχή όπου βρίσκεται το υπουργείο Αιγαίου ταυτίζεται με το τέμενος της θεάς Αφροδίτης, όπου και η Σχολή της Σαπφούς στην κορυφή

της αρχαίας πόλης.

Όλα αυτά όμως φαίνεται πως ήταν «ψιλά γράμματα» για τον Αριστοτέλη Παυλίδη. Αλλά και για τον πρωθυπουργό και το Γραφείο του που σήμερα δηλώνουν έκπληκτοι.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ - 19/08/2008